



Martedì 09/02/2021

Superbonus 110%: tutte le novità nella guida aggiornata dell'Agenzia Entrate

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato l'aggiornamento a febbraio 2021 della guida dedicata al Superbonus 110%, che recepisce tutte le novità apportate dalla legge di Bilancio 2021 (legge n. 178 del 30 dicembre 2020), che ha ampliato la portata delle misure del Superbonus prorogandolo al 30 giugno 2022 e, in determinate situazioni, al 31 dicembre 2022 o al 30 giugno 2023, e che ha introdotto altre importanti modifiche alla disciplina che regola l'agevolazione.

Alcune novità:

- rientrano nel Superbonus, tra gli interventi di isolamento termico, gli interventi per la coibentazione del tetto, senza limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale sottotetto eventualmente esistente;
- sono compresi tra gli edifici che possono accedere alle detrazioni anche quelli privi di attestato di prestazione energetica (APE) perché sprovvisti di copertura di uno o più muri perimetrali o di entrambi, purché al termine degli interventi, che devono comprendere anche quelli di isolamento termico (anche in caso di demolizione e ricostruzione o di ricostruzione su sedime esistente), raggiungano una classe energetica in fascia A;
- rientrano tra gli interventi "trainati", quelli finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche (articolo 16-bis, comma 1, lettera e), del Dpr 917/1986), per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2021, a condizione che siano eseguiti congiuntamente a interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti (interventi trainanti).

Clicca qui per scaricare la guida.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>