



Martedì 23/03/2021

Superbonus 110%: le misure sotto la lente del Notariato

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Il Consiglio Nazionale del Notariato ha pubblicato lo Studio n. 27-2021/T, approvato dalla Commissione Studi Tributari il 5 febbraio 2021, che analizza i principali interventi legati Superbonus del 110%.

Il Decreto "Rilancio", nel tentativo di sostenere il settore edilizio e di invogliare i contribuenti ad effettuare lavori di una certa importanza sui propri immobili, ha infatti aumentato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022 per determinati interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico.

A questi interventi possono aggiungersi altri interventi minori purché eseguiti contestualmente ai primi che, a determinate condizioni, godranno anch'essi della detrazione maggiorata.

Questi i temi affrontati nel documento:

- gli interventi trainanti e gli interventi trainati ed i miglioramenti che gli interventi devono determinare;
- gli interventi (trainanti) ammessi al beneficio;
- gli interventi trainati ammessi al beneficio;
- i soggetti che possono beneficiare del Superbonus;
- la misura della detrazione;
- in particolare: le spese sostenute per interventi trainanti su parti comuni e la posizione dell'Agenzia delle entrate sul condominio. Soluzioni pratiche;
- i beni oggetto di intervento e quelli che ne sono esclusi: la discussa interpretazione dell'Agenzia delle Entrate;
- le particolari regole per gli immobili soggetti a vincolo "culturale";
- "sconto in fattura" e cessione del credito d'imposta quali alternative alla detrazione;
- la riserva di detrazione del superbonus da parte del cedente in caso di trasferimento dell'immobile;
- l'incidenza del superbonus nell'ambito del sismabonus;
- la particolare fattispecie dell'acquisto di case antisismiche;
- il superbonus 110% nell'ambito del sismabonus (cosiddetto supersismabonus).



Â

<https://www.notariato.it>