



Giovedì 05/06/2025

Locazioni con cedolare secca: esclusa l'imposta di registro anche per la clausola penale

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risposta n. 146 del 29 maggio, l'Agenzia delle Entrate ha precisato che, in presenza dell'opzione per il regime della cedolare secca, non è dovuta l'imposta di registro ordinaria, trattandosi di un sistema fiscale agevolato e alternativo a quello ordinario. Di conseguenza, anche la clausola penale eventualmente inserita nel contratto di locazione, in quanto accessoria e priva di autonomia rispetto al contratto stesso, non rileva ai fini dell'imposizione dell'imposta di registro.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>